

י"ב ניסן תשע"ח
 28 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0052 תאריך: 28/03/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	הרץ יוסף צבי ד"ר 4	1191-004	18-0076	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שקד 46	3707-044	18-0408	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרץ יוסף צבי ד"ר 4 דיין משה 94

בקשה מספר:	18-0076	גוש:	6133 חלקה: 823
תאריך בקשה:	14/01/2018	שכונה:	תל-חיים
תיק בניין:	1191-004	סיווג:	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת
בקשת מידע:	0	שטח:	גג/גדר/ריצוף/דק 421 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: ששון רינה
דיין משה 94, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות: 1 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים
הכוללים: בונים מרפסת בקומה א'

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה להקמת מרפסות בקומות א' וב' כיוון שאין זהות בין קונטור הבניין הקיים למסמכי התכנון הנמצאים בתיק הבניין ולא ניתן לקבוע שלא נוצלו כל השטחים המותרים לבניה.
כמו כן הבקשה חורגת מקווי בניין בגדר סטייה ניכרת.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0052 מתאריך 28/03/2018

לא לאשר את הבקשה להקמת מרפסות בקומות א' וב' כיוון שאין זהות בין קונטור הבניין הקיים למסמכי התכנון הנמצאים בתיק הבניין ולא ניתן לקבוע שלא נוצלו כל השטחים המותרים לבניה.
כמו כן הבקשה חורגת מקווי בניין בגדר סטייה ניכרת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שקד 46

בקשה מספר:	18-0408	גוש:	6993 חלקה: 82
תאריך בקשה:	12/03/2018	שכונה:	נוה עופר
תיק בניין:	3707-044	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	1377 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אילייב סרגי
שקד 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בסופקד דניאל
ככר יצחק שדה 11, רחובות 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת: ד שטח התוספת (מ"ר): 37 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 110 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 37 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 37 שטח פרגולה (מ"ר): 8 חומר הפרגולה: אלומניום הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1971 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 13.23 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.8 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.5

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 25.01.2019.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0052 מתאריך 28/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 25.01.2019.